



## Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti, ktorú podala spoločnosť Zempres, s.r.o., so sídlom Orviská cesta 7471/15A, 921 01 Piešťany

### n a r i a d ť u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 7 ods. 2 zákona v časti katastrálneho územia Piešťany, lokalita Pauči a Hlbočiniec, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t.j. došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

#### Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 14. 05. 2021 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť spoločnosti Zempres, s.r.o., so sídlom Orviská cesta 7471/15A, 921 01 Piešťany (ďalej len „navrhovateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b ods. 1 zákona, v časti k.ú. Piešťany, týkajúca sa parciel o celkovej písomnej výmere 1,5186 ha. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že žiada o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Navrhovateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Navrhovateľ sa zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona. Zhotoviteľom projektu bude spoločnosť Geo – HaJ, s.r.o., so sídlom Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany. Zodpovedným projektantom bude Ing. Boris Hornák, ktorý je držiteľom osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pozemkových úprav č. 210/1994.

Správny orgán po preskúmaní tejto žiadosti nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav, ktorý tvoria:

parcely registra „C“ KN č.:

12117/4, 12117/10, 12117/8, časti parciel č. 12117/9, 12120/1, zapísané na listoch vlastníctva,

parcely registra „E“ KN č.:

3835/9, 3835/10, 3835/11, 3835/14, 3835/15, 3835/111, 3835/12, 3835/13, 3835/16, zapísané na listoch vlastníctva.



Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav je zobrazený v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Dňom podania návrhu, t.j. dňa 14. 05. 2021, sa v zmysle ust. § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, začalo konanie o začatí pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode JPÚ a oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode JPÚ sú v zmysle § 6 zákona účastníkmi predmetného konania. Účastníkmi sú aj nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám a fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a Mesto Piešťany.


Správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do **21. 06. 2021** vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách a aby si uplatnili svoje námietky, pripomienky, stanoviská, vyjadrenia a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc pozemkových úprav a zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

**POUČENIE :** Toto nariadenie prípravného konania sa oznamuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli Mesta Piešťany.



  
Ing. Marek Hevier  
vedúci odboru

Príloha : Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Doručuje sa :

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mesto Piešťany, Nám SNP 1475/3, 921 45 Piešťany - 2x, (1 exemplár na vyvesenie)
3. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, Krajinská 13, 921 25 Piešťany
5. Zempres, s.r.o, Orviská cesta 7471/15A, 921 01 Piešťany
6. Geo – HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, 921 01 Piešťany

Grafické zobrazenie návrhu obvodu  
projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Piešťany

Legenda :

- stav mapy určeného operátu
- stav katastrálnej mapy
- obvod PJPÚ

